

Ciudad de Dallas



PROGRAMA DE BONOS PROPUESTO DE 2017



GUÍA DE INFORMACIÓN

ATOS DEL PROGRAMA DE BONOS PARA INFRAESTRUCTURA DE 2017



500+ MILLAS DE CARRILES DE MEJORAS VIALES MEJORAS A MÁS DE 130 INSTALACIONES DE LA CIUDAD

ELECCIÓN DE BONOS: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD...

Durante el último año, la Ciudad de Dallas estuvo planificando y desarrollando un paquete integral de bonos para tratar las necesidades de infraestructura de la comunidad. En octubre de 2016, la Ciudad organizó 31 asambleas públicas para obtener su aporte sobre qué debería incluirse en el programa de bonos. A partir de esos aportes, el Consejo Municipal creó el Grupo de Trabajo de Ciudadanos para los Bonos para ayudar a identificar, analizar y recomendar proyectos para cada proposición. El Grupo de Trabajo se reunió desde abril hasta junio de 2017 y presentó un programa recomendado de bonos ante el Consejo Municipal en su asamblea del 7 de junio de 2017. Se realizaron dos reuniones adicionales en la alcaldía el 21 de mayo y el 22 de mayo para recibir comentarios adicionales de ciudadanos antes de que el Grupo de Trabajo y personal de la Ciudad finalizaran las recomendaciones para el programa.



T.C. Broadnax

El 9 de agosto de 2017, el Consejo Municipal aprobó 10 proposiciones que suman un total de \$1.050 mil millones y convocó una elección para el Programa de Bonos para Infraestructura de 2017. El 7 de noviembre de 2017 los votantes de Dallas decidirán sobre estas 10 proposiciones individuales:

Proposición A	Calles y Transporte	\$533,981,000
Proposición B	Parques y Recreación	\$261,807,000
Proposición C	Fair Park	\$50,000,000
Proposición D	Prevención de las inundaciones y desagüe pluvial	\$48,750,000
Proposición E	Instalaciones de bibliotecas	\$15,589,000
Proposición F	Instalaciones de Artes Escénicas y Culturales	\$14,235,000
Proposición G	Culturales Instalaciones de Seguridad Pública	\$32,081,000
Proposición H	Instalaciones de la Ciudad	\$18,157,000
Proposición I	Desarrollo Económico	\$55,400,000
Proposición J	Instalaciones de asistencia para desposeídos	\$20,000,000

El objetivo de esta Guía de Información es proporcionar un panorama general de cada proposición y de los proyectos clave en toda la ciudad. Para ver la lista completa de proyectos u obtener información adicional sobre el Programa de Bonos para Infraestructura de 2017, visite www.dallasbond.com.



T.C. Broadnax
Administrador de la ciudad

Nada de lo contenido en esta guía constituye un contrato con los votantes. Su fin es meramente informativo.

GUÍA DE INFORMACIÓN

Proposición A Calles y Transporte

41 proyectos por todo el sistema: \$183,906,000
986 proyectos específicos para distritos: \$350,075,000

Proposición B Parques y Recreación

31 proyectos por todo el sistema: \$173,275,000
132 proyectos específicos para distritos: \$86,232,000

Proposición C Fair Park

12 proyectos por todo el sistema: \$50,000,000

Proposición D Protección contra inundación y desagüe pluvial

2 proyectos por todo el sistema: \$560,000
83 proyectos específicos para distritos: \$48,190,000

Proposición E Instalaciones de bibliotecas

3 proyectos por todo el sistema: \$15,589,000

Proposición F Artes Escénicas y Culturales

9 proyectos por todo el sistema: \$14,325,000

Proposición G Instalaciones de Seguridad Pública

16 proyectos por todo el sistema: \$32,081,000

Proposición H Instalaciones de la Ciudad

7 proyectos por todo el sistema: \$18,157,000

Proposición I Desarrollo Económico

\$55,400,000 (proyectos a determinar)

Proposición J Instalaciones de asistencia para desposeídos

\$20,000,000 (proyectos a determinar)

¿Qué es un programa de bonos?

Un programa de bonos es una deuda emitida por votantes que será utilizada para mejorar la infraestructura de la Ciudad, como por ejemplo para callejones, calles, aceras, parques, desagües e instalaciones.

¿Cuál es la diferencia entre un proyecto por todo el sistema y un proyecto específico para distritos?

Un proyecto por todo el sistema produce un efecto regional (por ejemplo, bibliotecas o cuartel de bomberos), atrae clientes de toda la ciudad, tiene costos de proyecto demasiado altos para que un único distrito los afronte solo, y/o un sitio específico que no está determinado.

Los proyectos específicos para distritos son específicos para un distrito, incluidos calles, callejones, aceras y parques barriales.

¿Dónde puedo consultar la lista completa de proyectos para cada distrito?

Los residentes pueden consultar todos los proyectos y materiales relacionados con los bonos en www.dallasbond.com.

¿Los residentes votan por todo el programa de bonos con un voto?

No. El Programa de Bonos para Infraestructura de 2017 aparecerá en la boleta de votación como 10 proposiciones individuales de acuerdo con los requisitos legales. Se les pedirá a los votantes que consideren cada proposición por separado el 7 de noviembre de 2017.

¿Por qué las proposiciones son denominadas con letras y no están numeradas?

La ley estatal exige que las proposiciones a nivel local tengan letras y las proposiciones a nivel estatal estén numeradas.

¿Cuál es el impacto en la tasa de impuestos del Programa de Bonos 2017?

La tasa de impuestos de la Ciudad tiene dos componentes: la tasa de impuestos de Operación y Mantenimiento (O&M) utilizada para financiar el fondo general y la tasa de impuestos de servicio de la deuda utilizada para la devolución de bonos. La tasa de impuestos para el servicio de la deuda es de \$22.24¢ por cada \$100 de tasación fiscal. En base a las conjeturas del valor del impuesto predial, si se aprueba el Programa de Bonos para Infraestructura de 2017, la tasa de impuestos para el servicio de la deuda de la Ciudad quedará igual.

¿Cómo se seleccionaron los proyectos para los bonos?

Desde mayo de 2016, el Consejo Municipal recibió informes sobre las necesidades de infraestructura de la Ciudad. En octubre de 2016, la Ciudad realizó 31 asambleas públicas por toda la ciudad. Utilizando los aportes recibidos en estas asambleas, el Consejo creó un Grupo de Trabajo de Ciudadanos para Bonos para analizar y seleccionar proyectos para el Programa de Bonos para Infraestructura de 2017. El Grupo de Trabajo de Ciudadanos para Bonos presentó sus recomendaciones al Consejo Municipal el 7 de junio de 2017. Después de realizar debates y modificaciones, el Consejo adoptó el paquete de bonos por \$1.050 mil millones el 9 de agosto de 2017 y ordenó la elección para el 7 de noviembre de 2017.

¿Pueden cambiar proyectos específicos y asignaciones de montos?

Sí. El Consejo Municipal tiene la facultad para agregar o eliminar proyectos específicos y puede ajustar los montos necesarios para proyectos específicos.

Índice

	PÁGINA
Calles y Transporte (<i>PROPOSICIÓN A</i>)	1
Parques y Recreación (<i>PROPOSICIÓN B</i>)	3
Fair Park (<i>PROPOSICIÓN C</i>)	5
Protección contra inundación y desagüe pluvial (<i>PROPOSICIÓN D</i>)	6
Instalaciones de bibliotecas (<i>PROPOSICIÓN E</i>)	7
Instalaciones de Artes Escénicas y Culturales (<i>PROPOSICIÓN F</i>)	8
Instalaciones de Seguridad Pública (<i>PROPOSICIÓN G</i>)	9
Instalaciones de la Ciudad (<i>PROPOSICIÓN H</i>)	10
Desarrollo Económico (<i>PROPOSICIÓN I</i>)	11
Instalaciones de asistencia para desposeídos (<i>PROPOSICIÓN J</i>)	12
Próximos Pasos	13



CALLES Y TRANSPORTE PROPOSICIÓN A

41 proyectos por todo el sistema
986 proyectos específicos para distritos

Esta proposición aportará **\$533.981 millones** para 1,027 proyectos que incluyen: actualizaciones al antiguo sistema de señalización de tránsito de la Ciudad e instalación de nuevas señales de tránsito justificadas, reparaciones cruciales a puentes, reconstrucción y repavimentación de calles, y reconstrucción de aceras y callejones en toda la Ciudad.



PROYECTOS POR TODO EL SISTEMA

Proyecto de sincronización de señales de tránsito \$20,000,000

Implementación de Fase 1 de actualizaciones al sistema de señalización de tránsito de la Ciudad.

Instalaciones de señales de tránsito \$18,350,000

Instalación de señales de tránsito justificadas en 63 lugares en toda la ciudad.

Aceras y rampas ADA \$6,240,000

Fondos para el programa de reemplazo de aceras con participación en costos 50/50 de la Ciudad e instalación de rampas sin barreras que cumplan con la ADA.

Puentes \$6,300,000

Fondos para tratar reparaciones cruciales de puentes en toda la Ciudad.

Mejoras Garland Road/Gaston Avenue/East Grand Avenue \$1,100,000

Construcción de mejoras de seguridad en la intersección de Garland Road, Gaston Avenue y East Grand Avenue. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$4,500,000 de fondos de contrapartida.

Zonas silenciosas en cruces ferroviarios \$543,000

Instalación de mejoras de infraestructura para crear zonas silenciosas en varios cruces de ferrocarriles por toda la ciudad. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$2,200,000 de fondos de contrapartida.

Construcción del puente en Prairie Creek \$9,200,000

Construcción de una nueva calzada dividida con cuatro carriles, incluso un nuevo puente sobre las vías del ferrocarril Union Pacific al sur de Forney Road e instalaciones de aceras y para bicicletas. El Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas y donantes privados aportan \$9,913,563 de fondos de contrapartida.

Mejoras a LBJ/Skillman Street \$6,500,000

Mejoras de alumbrado y paisaje urbano en el cruce de LBJ/Skillman Street. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$65,000,000 de fondos de contrapartida.

Mejoras a US 75/Mockingbird Lane/Lovers Lane \$1,100,000

Mejoras a la seguridad de peatones y bicicletas, incluso señales de tránsito, aceras, cruces y alumbrado, entre Mockingbird Lane y Lovers Lane. El Departamento de Transporte de Texas y el Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas aportan \$4,456,656 de fondos de contrapartida.

Reconstrucción del Riverfront Boulevard \$4,600,000

Reconstrucción del Riverfront Boulevard, incluso instalaciones para bicicletas, entre las vías del ferrocarril Union Pacific y la calle Cadiz. El Condado de Dallas aporta \$4,600,000 de fondos de contrapartida.

CALLES Y TRANSPORTE PROPOSICIÓN A

PROYECTOS POR TODO EL SISTEMA (continuación)

Davis Street desde Clinton Avenue hasta Cockrell **\$4,000,000**

Reconstrucción de Davis Street, incluidas bicisendas. El Condado de Dallas aporta \$3,200,000 de fondos de contrapartida.

Construcción de Cockrell Hill Road **\$1,900,000**

Construcción de una nueva calzada dividida con cuatro carriles desde La Reunion Parkway hasta Singleton Boulevard, incluso un nuevo puente sobre las vías del ferrocarril Union Pacific y nuevas señales de tránsito en Singleton Boulevard. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$1,900,000 de fondos de contrapartida.

Construcción de Wheatland Road **\$1,800,000**

La construcción de una calzada sin dividir de cuatro carriles desde University Hills Boulevard hasta los límites de la Ciudad. El Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas aporta \$3,200,000 de fondos de contrapartida.

Conversión a dos sentidos de McKinney Avenue/ Cole Avenue **\$8,000,000**

Conversión de la calzada existente de un sentido a dos sentidos. El proyecto está recibiendo \$12,800,000 de fondos de contrapartida del Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas y fondos del distrito de mejoras públicas de la localidad.

Control de erosión y desagües del sendero SoPAC/Katy Trail **\$700,000**

Construcción de mejoras para control de erosión y desagües por SoPAC/Katy Trail. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$250,000 de fondos de contrapartida.

Dolphin Road desde Spring Avenue hasta Haskell Avenue **\$2,000,000**

Conversión de la calzada existente sin dividir de cuatro carriles a una calzada dividida de cuatro carriles. El Departamento de Transporte de Texas aporta \$4,000,000 de fondos de contrapartida.

Repavimentación de Walnut Hill Lane **\$2,200,000**

Repavimentación de Walnut Hill Lane entre Marsh Lane y Midway Road.

Repavimentación de Forest Lane **\$1,100,000**

Repavimentación de Forest Lane entre Cromwell Drive y Marsh Lane.

Reconstrucción de zona de circulación de 10th Street/ Clarendon **\$8,000,000**

Reconstrucciones de calles y callejones existentes para cumplir con las normas de la ciudad.

Ewing Avenue desde la I-35E hasta Clarendon Drive **\$6,000,000**

Ampliación de Ewing Avenue a una calzada dividida de cuatro carriles con aceras y bicisendas.

Reconstrucción de "Calles Completas" en Canada Drive **\$7,600,000**

Reconstrucción de "Calles Completas" en Canada Drive para que sea una calzada dividida con cuatro carriles, incluso aceras e instalaciones exclusivas para bicicletas, entre Westmoreland Road y Hampton Road.

Reconstrucción de "Calles Completas" en Commerce Street **\$9,700,000**

Reconstrucción de "Calles Completas" de Commerce Street para que sea una calle de dos sentidos y dos carriles, incluso aceras y bicisendas, entre Good Latimer Expressway y Exposition Avenue.

Cheyenne Road desde Lake June Road hasta Big Thicket Drive **\$7,101,000**

Reconstrucción de Cheyenne Road para que sea una calzada dividida de cuatro carriles con aceras.

Pemberton Hill Road desde Great Trinity Forest Way hasta Lake June Road **\$13,980,000**

Reconstrucción de Pemberton Hill Road de un camino de asfalto sin dividir de dos carriles a una calle de hormigón sin dividir de cuatro carriles con aceras y bicisendas.

Merit Drive desde Churchill Way hasta LBJ **\$3,000,000**

Reconstrucción de Merit Drive, incluso aceras.

Reconstrucción de "Calles Completas" en Casa View **\$6,300,000**

Reconstrucción de "Calles Completas" de Gus Thomasson Road de una calzada de seis carriles a una calzada de cuatro carriles con aceras más amplias, iluminación peatonal y paisajismo.

Distrito UT Southwestern Medical **\$7,500,000**

Mejoras de infraestructura en el Distrito UT Southwestern Medical, incluso aceras, calles e iluminación peatonal. El Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas y donantes privados aportan \$13,500,000 de fondos de contrapartida.

Proyectos por petición **\$12,592,000**

Mejoras a calles, callejones y aceras presentadas a la ciudad a través del programa de costos compartidos para peticiones de propietarios.

Reconstrucción de callejones **\$6,500,000**

\$2,500,000 en fondos para reconstrucción de callejones en el Distrito 11 y \$4,000,000 para el Distrito 12.

Proyectos específicos para distritos **\$350,075,000**

Se han asignado fondos para cada distrito del consejo para tratar calles, callejones y aceras de la localidad. Visite www.dallasbond.com para ver la lista completa de proyectos específicos para su distrito.

TOTAL \$533,981,000

PARQUES Y RECREACIÓN PROPOSICIÓN B

31 proyectos por todo el sistema
986 proyectos específicos para distritos

Esta proposición aportará **\$261.807 millones** para más de 160 proyectos de parques y recreación, incluidas mejoras a parques emblemáticos de la Ciudad (Klyde Warren, el zoológico de Dallas, Dallas Arboretum), el desarrollo de Crawford Park en la parte sudeste de la Ciudad, la rehabilitación de centros de recreación, patios de juegos y senderos existentes, y la finalización de la Fase 1 y 2A del Aquatics Master Plan.

PROYECTOS POR TODO EL SISTEMA

Parques céntricos

\$35,000,000

Desarrollo de: Carpenter Park, Harwood Park y West End Plaza. Parques céntricos Dallas aporta \$43.6 millones de fondos de contrapartida.

Circuit Trail

\$20,000,000

Desarrollo del Trinity Forest Spine Trail, Trinity Skyline Trail Link, Baker Pump Station Gateway y Circuit Trail Connection. El Circuit Trail Conservancy, el Condado de Dallas y el Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas aportan \$23 millones de fondos de contrapartida.

Lake Highlands Trails

\$2,300,000

Conexión de la Fase 1 de Lake Highlands Trail con White Rock Creek Trail y desde Lake Highlands High School hasta Watercrest Park. El Consejo de Gobiernos del Centro-Norte de Texas aporta un subsidio del Programa de Alternativas de Transporte \$4.1 millones.

Acera de Garland Road en el Arboretum

\$400,000

Construcción de una conexión de aceras por Garland Road desde East Lawther Drive hasta Gaston Parkway.

Adquisición de terrenos

\$2,200,000

Adquisición de terrenos para futuros parques.

Fase 1 del Aquatics Master Plan

\$11,000,000

Construcción de seis nuevos centros acuáticos familiares en Fretz Park, Samuell Grand Park, Crawford Park, Kidd Springs Park, Lake Highlands North Park y Tietze Park.

Fase 2A Aquatics Master Plan

\$13,200,000

Construcción de un centro acuático familiar barrial en el Centro de recreación de Exline y mejoras al Bahama Beach Waterpark.

White Rock Lake Trail

\$3,500,000

Finalización de las mejoras del White Rock Lake Trail desde Bath House Cultural Center hasta Sunset Bay.

Cumplimiento normativo/ADA

\$150,000

Renovación de servicios de parque para garantizar el cumplimiento normativo de la ADA y otras reglamentaciones.



Timberglen Trail

\$4,165,000

Construcción de un nuevo sendero desde Timberglen Park hasta el Preston Ridge Trail.

Fase 1 del Crawford Memorial Park

\$7,700,000

Desarrollo de un parque emblemático en el sudeste de Dallas, incluso la creación de un lago y la reconstrucción del sendero periférico sur.

Fase 1 del Flag Pole Hill Park

\$400,000

Implementación de la Fase 1 del plan maestro para el Flag Pole Hill Park, incluso ampliación del sendero periférico, mejoras al estacionamiento y mobiliario del sitio.

Patio de juegos de Flag Pole Hill

\$165,000

Construcción of an inclusive playground at Flag Pole Hill Park. The Jordan Speith Foundation is providing \$290,000 in match funding.

Centro de recreación Singing Hills

\$8,000,000

Agregado de un gimnasio al Centro de recreación Singing Hills y construcción de una conexión con la estación de trenes Camp Wisdom del DART.

Renovación del Centro de recreación Bachman

\$3,900,000

Renovación del interior del Centro de recreación Bachman, incluso baños, acabados y sala de control, además de implementación de mejoras de la ADA

PARQUES Y RECREACIÓN PROPOSICIÓN B

31 proyectos por todo el sistema
986 proyectos específicos para distritos

PROYECTOS POR TODO EL SISTEMA (continuación)

Centro de recreación Willie B. Johnson

\$11,600,000

\$3,800,000 en fondos para agregar una instalación para adultos mayores y \$7,800,000 en fondos para agregar un gimnasio al Centro de recreación Willie B. Johnson.

Centro de recreación Thurgood Marshall

\$1,400,000

Renovaciones al interior del Centro de recreación Thurgood Marshall, incluso modificaciones al tablero de control, sala de juegos, sala de fitness y reparaciones/reemplazos de acabados.

Midtown Park

\$6,000,000

Adquisición de terrenos y fondos iniciales para la planificación del Midtown Park ubicado al noroeste de LBJ y Preston Road. La fundación Dallas Midtown Park aporta \$6 millones de fondos de contrapartida.

White Rock Lake Park Stone Tables

\$280,000

Restauración del histórico Stones Tables, desarrollo de estacionamiento con acceso conforme la ADA y mejoras adicionales al sitio. White Rock Conservancy aporta \$280,000 de fondos de contrapartida.

Zoológico de Dallas

\$3,500,000

Mejoras cruciales al estacionamiento para adaptarse a la creciente concurrencia. Dallas Zoological Society aporta \$3.5 millones de fondos de contrapartida.

Dallas Arboretum

\$1,000,000

Construcción de baños adicionales para adaptarse a la creciente concurrencia. Dallas Arboretum aporta \$1 millón de fondos de contrapartida.

Fase 1 del Bachman Lake Skate Park

\$4,000,000

Creación de un nuevo parque importante para skate en Bachman Lake Park.

Southern Gateway Public Green

\$7,100,000

Construcción de un soporte estructural para adaptarse a un nuevo parque con pasarelas en la I-35 y Ewing. El Consejo de Transporte Regional NCTCOG aporta \$40 millones de fondos de contrapartida.

Kleberg Trail

\$1,200,000

Desarrollo de un sendero lineal para caminatas y bicicletas desde la estación de trenes Buckner del DART hasta el nuevo Crawford Memorial Park. El Condado de Dallas aporta \$1.2 millones de fondos de contrapartida.



Northaven Trail

\$2,615,000

Conexión del Northaven Trail al oeste de US Hwy 75 con el White Rock Creek Greenbelt Trail e instalación de servicios. El Departamento de Transporte de Texas y el Condado de Dallas aportan \$16 millones de fondos de contrapartida.

Dallas Water Gardens

\$7,500,000

Desarrollo de un nuevo parque con jardines acuáticos en el Barrio de Cedars. La fundación Dallas Wetlands aporta \$10 millones de fondos de contrapartida.

Klyde Warren Park

\$10,000,000

Ampliación de Klyde Warren Park. La fundación Woodall Rogers Park aporta \$10 millones de fondos de contrapartida.

Renovaciones al exterior de cinco centros de recreación

\$1,600,000

Finalización de mejoras a techos e impermeabilización en centros de recreación Fretz Park, Harry Stone, Hattie R. Moore, K.B. Polk y Umphress.

Renovaciones a interiores en campo de golf y cinco centros de recreación

\$3,900,000

Renovaciones a interiores, incluso baños y climatización, mejoras de fontanería, electricidad y mecánicas en el campo de golf Grover C. Keeton y en los centros de recreación Martin L. King, Jr., Mildred Dunn, Pike, Ridgewood/Belcher y Tommie Allen.

Adquisición de terrenos en sociedad y con fondos de contrapartida

\$5,000,000

Uso de fondos de contrapartida a través de asociaciones privadas/públicas para comprar terrenos para futuros parques.

Parques barriales

\$86,232,000

Se han asignado fondos para cada distrito del consejo para tratar mejoras, rehabilitación y mantenimiento de parques barriales.

Visite www.dallasbond.com para ver la lista completa de proyectos específicos para su distrito.

TOTAL \$261,807,000

FAIR PARK PROPOSICIÓN C

Esta proposición aportará **\$50 millones** para rehabilitar 12 instalaciones en Fair Park.

Museo afroamericano

\$2,000,000

Resolución de intrusión de agua, reparación de acabados en interiores, mantenimiento del sistema condensador de agua, y finalización de reparaciones mecánicas y eléctricas.

Hall of State

\$14,410,000

Limpieza/restauración del muro exterior y plaza, instalación de desagüe e iluminación exteriores, y reparaciones arquitectónicas al techo, puertas y ventanas exteriores y otras características de interiores y exteriores. Reparaciones adicionales incluyen la bomba del sumidero, elevador y varios problemas de fontanería, electricidad y mecánicos además de esfuerzos para tratar la deshumidificación.

Salón de conciertos

\$4,300,000

Reparación del elevador, pavimentación, iluminación exterior y problemas eléctricos del interior además de reemplazo de antiguas tuberías de fontanería y mejoras a la seguridad y para cumplir con la ADA.

Texas Discovery Garden

\$300,000

Reemplazo de la torre de refrigeración y la bomba en la instalación.

Edificio de Food and Fiber

\$1,500,000

Estabilización estructural y reparación de acabados dañados.

Coliseum

\$9,500,000

Reparaciones de filtraciones de agua en el Coliseum \$9,500,000 además de reparaciones en baños, techos y fontanería junto con mejoras eléctricas y mecánicas.

Edificio con la torre

\$3,500,000

Reparaciones de filtraciones de agua además de renovaciones a interiores y mejoras de fontanería, mecánicas y eléctricas.

Edificio Centennial

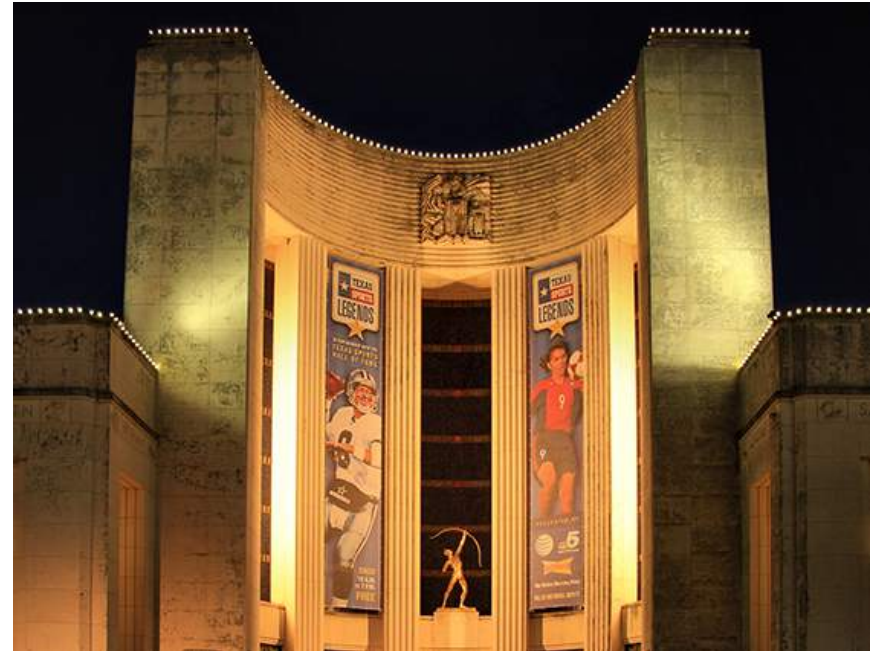
\$4,400,000

Reparación de techo, conservación de mural en bajo relieve y mejoras eléctricas y mecánicas.

Estadio Pan American Arena

\$3,480,000

Restauración exterior del área Poultry además de reparación de puertas interiores. Renovación de columnas de hormigón y estuco en área de Sheep and Goat. Reparación de hormigón, estuco, puertas, columnas y ventilación de las salas eléctricas y elevador en la zona de la Unidad de Policía Montada. Reparación del techo y listones del estadio.



Fase 1 de Science Place 1

\$5,110,000

Reparaciones a filtraciones de agua, finalización de pruebas de moho, reemplazo de apliques de fontanería, caldera y equipos mecánicos antiguos e instalación de equipamiento de seguridad.

Anexo del Acuario

\$600,000

Reparaciones del techo y fachada completa, reemplazo de algunas terminaciones interiores y apliques de fontanería e instalación de mejoras al sistema de alarma contra incendios además de nuevos sistemas de seguridad y telecomunicaciones.

Magnolia Lounge

\$900,000

Reemplazo del techo, iluminación interior, bombas de calor y unidades de ventilador convectores, reparación de fachada e instalación de un sistema de seguridad.

TOTAL \$50,000,000

PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIÓN Y DESAGÜE PLUVIAL 2 proyectos por todo el sistema 83 proyectos específicos para distritos PROPOSICIÓN D

Esta proposición financiará **\$48.75 millones** para 85 proyectos de protección contra inundación, desagüe pluvial y control de erosión en toda la Ciudad.



Control de erosión

\$14,023,000

Estos proyectos evitarán daños por erosión actuales y futuros en los arroyos y salidas de desagües de barrios en 27 lugares.



Desagüe pluvial

\$18,307,000

Estos proyectos incluyen actualización y reemplazo de tuberías existentes de desagüe pluvial e instalación de nuevas tuberías para mejorar el desagüe pluvial en 34 lugares.



Gestión de inundaciones

\$16,420,000

Estos proyectos mejorarán el desagüe para evitar inundaciones y aliviar a propiedades que sufren pérdidas por inundaciones reiteradas en 24 lugares.

INSTALACIONES DE BIBLIOTECAS PROPOSICIÓN E

Esta proposición aportará **\$15.589 millones** para tres proyectos de bibliotecas por todo el sistema.

Sede de la biblioteca Vickery Meadow

\$7,700,000

Diseño y construcción de una nueva sede de biblioteca para prestar servicios al área de Vickery Meadow/Midtown en 8255 Park Lane.

Sede de la biblioteca Forest Green

\$7,790,000

Reemplazo de la sede de la biblioteca Forest Green existente con una nueva instalación.

Biblioteca Central J. Erik Jonsson

\$99,000

Fondos para mantenimiento importante de fontanería y techos en la Biblioteca Central en 1515 Young Street en la zona céntrica.

TOTAL \$15,589,000



INSTALACIONES DE ARTES ESCÉNICAS Y CULTURALES PROPOSICIÓN F

Esta proposición aportará **\$14.325 millones** para rehabilitar nueve de las instalaciones de artes escénicas y culturales de la Ciudad. Los proyectos incluyen renovaciones a interiores y exteriores que van desde mejoras a la accesibilidad hasta reparaciones de impermeabilización y eléctricas.

Centro Cultural Bath House

\$1,500,000

Finalización de renovaciones a interiores incluidas mejoras a baños para garantizar cumplimiento normativo con la ADA además de mejoras de fontanería y renovaciones a la cocina.

Dallas Heritage Village

\$250,000

Remodelación y renovación de esta casa histórica, incluidos mejoras a techos y a la seguridad.

Museo de Arte de Dallas

\$6,000,000

Finalización de mejoras exteriores, incluso impermeabilización y desagües del edificio además de actualizaciones mecánicas y reemplazo del panel de la alarma contra incendios.

Teatro Kalita Humphreys

\$525,000

Finalización de mejoras eléctricas, reparaciones a daños producidos por agua y reparación/reemplazo de enfriador y tuberías del techo.

Centro sinfónico Meyerson

\$3,800,000

Reemplazo del techo, elevador y sistema controlador de puertas de reverberación además de reparaciones a filtraciones de agua.

Centro Cultural de Oak Cliff

\$110,000

Reemplazo del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Centro Sammons

\$900,000

Reparación de fachada y techo.

Teatro Dallas Black Dance

\$900,000

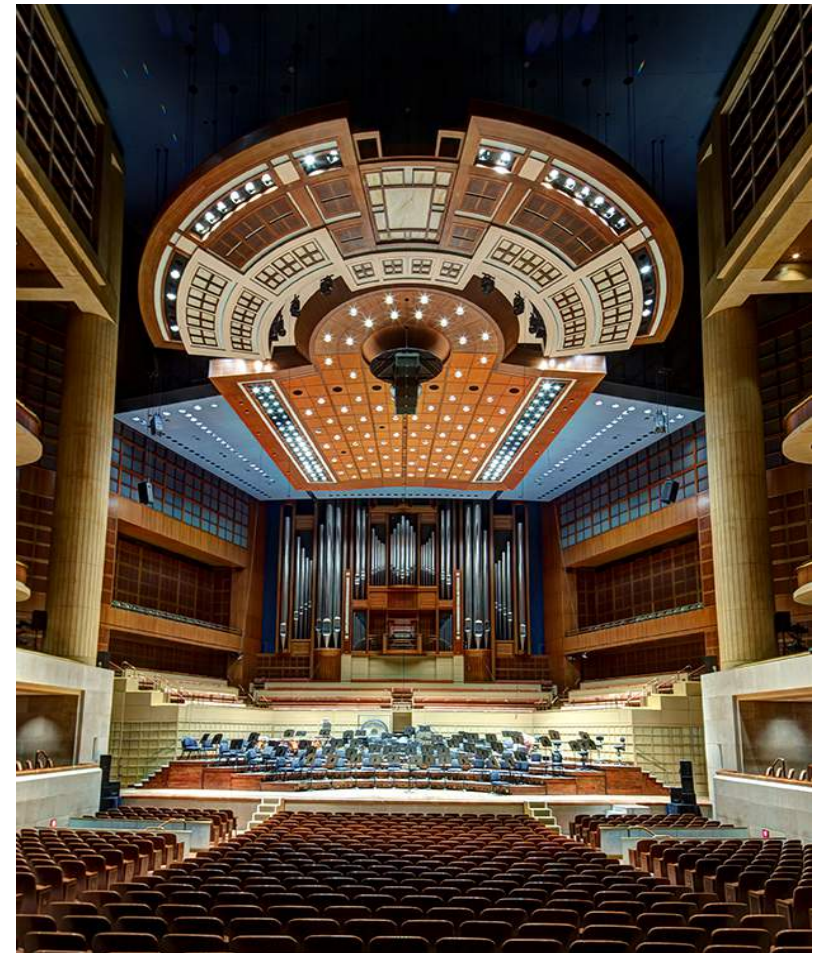
Impermeabilización, restauración exterior de ventanas y puertas y reparación de grietas.

Centro Cultural del Sur de Dallas

\$250,000

Instalación de control de erosión en la entrada Robert E. Cullum, repavimentación y paisajismo nuevo, y finalización de mejoras a sistemas de seguridad y contra incendios, incluso cámaras de seguridad y mejor iluminación exterior.

TOTAL \$14,235,000



INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA PROPOSICIÓN G

16 proyectos por todo el sistema

Esta proposición aportará **\$32.081 millones** para tratar 16 proyectos de seguridad pública por toda la Ciudad, incluidas mejoras a la seguridad en la Jefatura de Policía Jack Evans y en siete subestaciones de policía además del reemplazo de dos antiguos cuarteles de bomberos y la construcción de un cuartel de bomberos nuevo.

Centro de capacitación para bomberos

\$150,000

Reparación/reemplazo de postes de luz y bases del sitio, instalación de nueva iluminación LED y recableado completo.

Reemplazo del Cuartel de Bomberos #36

\$6,990,000

Reemplazo del cuartel de bomberos existente con una nueva instalación, actualmente ubicado en 3241 North Hampton Road.

Reemplazo del Cuartel de Bomberos #46

\$7,525,000

Reemplazo del cuartel de bomberos existente con una nueva instalación, actualmente ubicado en 331 East Camp Wisdom Road.

Nuevo Cuartel de Bomberos

\$6,900,000

Construcción de un nuevo cuartel de bomberos en South Jim Miller Road y Loop 12.

Renovaciones a cuarteles de bomberos

\$1,222,000

Finalización de mejoras de impermeabilización, climatización, fontanería, eléctricas y mecánicas en 12 cuarteles de bomberos (#5, #8, #9, #11, #12, #13, #18, #24, #25, #43, #51 y #53), el Centro de capacitación, y el Life Safety & Professional Standards Bureau.



Renovaciones a interiores de cuarteles de bomberos

\$1,125,000

Renovaciones interiores (cocinas, duchas y habitaciones) en 15 cuarteles de bomberos.



Jefatura de Policía Jack Evans

\$1,250,000

Mejoras de seguridad en la Jefatura de Policía Jack Evans.

Estación de patrullaje Central

\$593,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Central.

Estación de patrullaje Noroeste

\$1,075,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Noroeste.

Estación de patrullaje Noroeste

\$775,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Noroeste.

Estación de patrullaje Centro-Norte

\$750,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Centro-Norte.

Estación de patrullaje Sudeste

\$775,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Sudeste.

Estación de patrullaje Centro-Sur

\$775,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Centro-Sur.

Estación de patrullaje Sudoeste

\$775,000

Mejoras de seguridad en la Estación de patrullaje Sudoeste.



Mejoras eléctricas en la Estación de patrullaje Central

\$151,000

Finalización de mejoras eléctricas en la Estación de patrullaje Central.

Estacionamiento en la Estación de patrullaje Sudoeste

\$1,250,000

Ampliación de los estacionamientos al aire libre en la Estación de patrullaje Sudoeste.

TOTAL \$32,081,000

ALCALDÍA E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS Y DE SERVICIOS DE LA CIUDAD PROPOSICIÓN H

7 proyectos por todo el sistema

Esta proposición aportará **\$18.157 millones** para rehabilitar varias instalaciones que pertenecen a la Ciudad. Los proyectos incluyen mejoras de impermeabilización y accesibilidad a los baños en la Alcaldía y ampliación del Centro de usos múltiples del Oeste de Dallas para cubrir las necesidades de servicio de la comunidad.



Equipos para reducción de mosquitos y edificios de almacenamiento

\$325,000

Esta proposición aportará \$18.157 millones para rehabilitar varias instalaciones que pertenecen a la Ciudad. Los proyectos incluyen mejoras de impermeabilización y accesibilidad a los baños en la Alcaldía y ampliación del Centro de usos múltiples del Oeste de Dallas para cubrir las necesidades de servicio de la comunidad.

Reemplazos de paneles eléctricos

\$1,300,000

Reemplazo de paneles eléctricos en 37 instalaciones de la Ciudad.

Renovaciones al interior y exterior de la Alcaldía

\$7,000,000

Reemplazo de techo existente, cubrejuntas de parapeto, claraboyas y desagües del techo, mejoras al sistema de filtraciones de agua del garaje, renovaciones a los baños para el público para garantizar cumplimiento normativo con la ADA y reemplazo de los paneles eléctricos de Federal Pacific.

Fase 1 de la renovación del Centro Municipal de Oak Cliff

\$2,000,000

Finalización de renovaciones interiores, incluso baños, áreas comunes, sistemas mecánicos y espacio de oficinas.

Ampliación del Centro de usos múltiples del Oeste de Dallas

\$2,500,000

Ampliación del espacio de oficinas para incluir un Tribunal de la Comunidad y alquilar espacio a socios que proveen servicios adicionales. También se reemplazarán los paneles eléctricos durante la ampliación.

Renovaciones a interiores de nueve instalaciones

\$1,802,000

Finalización de mejoras de impermeabilización, climatización, fontanería, eléctricas y mecánicas en nueve instalaciones de la Ciudad.

Mejoras de accesibilidad

\$3,230,000

Planificación, diseño e implementación de mejoras de accesibilidad en diversas instalaciones de la Ciudad.

TOTAL \$18,157,000

DESARROLLO ECONÓMICO PROPOSICIÓN I

Esta propuesta proporcionará **\$ 55.4 millones** para corredores comerciales, desarrollo orientado al tránsito, desarrollos de uso mixto, vivienda de ingresos mixtos y revitalización de vecindarios en toda la Ciudad.

Revitalización

Estos proyectos se concentrarán en:

- Desarrollo (o redesarrollo) de corredores comerciales que necesitan revitalización debido a la dinámica cambiante del mercado.
- Revitalización y nuevo uso flexible de propiedades comerciales mal utilizadas u obsoletas.
- Desarrollos que promueven la revitalización de vecindarios.



Urbanizaciones orientadas al transporte público

Estos proyectos se suelen desarrollar en un radio de 1/4 de milla desde el tren DART o directamente conectados con una estación de autobuses.



Viviendas con ingresos mixtos

Estas urbanizaciones ayudan a apoyar las viviendas accesibles por toda la Ciudad.

TOTAL \$55,400,000



INSTALACIONES DE ASISTENCIA PARA DESPOSEÍDOS PROPOSICIÓN J

Esta proposición aportará **\$20 millones** para viviendas de apoyo temporal y permanente para tratar la falta de techo crónica, la reubicación rápida para personas mayores, discapacitadas y familias con niños y proveer centros diurnos para prestar servicios integrales ininterrumpidos.



TOTAL \$20,000,000

PRÓXIMOS PASOS

- **9 de agosto de 2017 – El Consejo Municipal ordenó la Elección de Bonos para el 7 de noviembre de 2017**
- **7 de noviembre de 2017 – Los residentes de Dallas residentes votarán por el Programa de Bonos para Infraestructura de 2017**

Visite www.dallasbond.com para obtener más información.

ATOS DEL PROGRAMA DE BONOS PARA INFRAESTRUCTURA DE 2017



500+ MILLAS DE CARRILES DE MEJORAS VIALES MEJORAS A MÁS DE 130 INSTALACIONES DE LA CIUDAD

ELECCIÓN DE BONOS: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

